

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 10.04.2026.DO 10.07.2026.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

Zagreb, 9.7.2026.

Vaš znak St
31/2023
Naš znak St-
223/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-223/2022

Stečajni dužnik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNICA

I.1.A Nakon 23.2.2026. godine i Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica pristupila je objavi oglasa za prodaju.

Međutim stečajna upraviteljica utvrdila je kako su dva nalaza pogrešno izrađena – u jednom nalazu bila je čestica viška, dok je u drugom bila čestica manjka. Shodno tome, stečajna upraviteljica zatražila je izmjene i dopune nalaza i mišljenja za sljedeće čestice, koje su dostavljene 12.3.2026. godine:

- iz zk.ul 1295 k.o. Ludbreg (kčbr. 2816 je višak pa je izostavljena);
- iz zk.ul 487 k.o. Sigetec Ludbreški (nedostaje čestica 343)

I.1.B U odnosu na plaćanje vještaka, vještak je molio stečajnog upravitelja da podmiri vještakov račun, a kako na računu Dužnika nije bilo dovoljno novca, stečajna upraviteljica uplatila je na račun Dužnika iznos od 300,00 eura vlastitih sredstava i platila vještakov račun u cijelosti. Shodno tome, na računu Dužnika više nema novca.

Prilog: - izlist sa računa Dužnika u spisu;

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje u postupku, sukladno Odluci Skupštine, oglasi zajedno sa preostalom dokumentacijom odaslati su na FINA-u radi prodaje.

U odnosu na interes kupaca, pristigao je email odvjetnice bez specifikacije tko su klijenti. Također je upravitelja kontaktirao telefonski Matej Makar koji je zainteresirani kupac (navodi kako nije u rodbinskoj vezi sa

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

gdinom Makarom iz spisa) jer ima vlastiti OPG te postoji mogućnost da bi sve kupio. Čim pristigne konkretna ponuda, st. upravitelj će obavijestiti sud.

From: Sanja Smontara <smontarasanja@gmail.com>
Sent: 30. lipnja 2026. 14:12
To: office@marijanababic.com
Subject: LUKVINA d.o.o.

Poštovana,

upućujem Vam e-mail budući da da imam zainteresirane kupce za kupnju nekretnina iz stečaja društva LUKVINA d.o.o., pa bi Vas molila da mi dostavite sve procjene za sve nekretnine koje su u prodaji.

Ako bi nastavno i neke druge nekretnine bile prodavane molim da mi dostavite podatak i o toj prodaji.

Lijepi pozdrav,

Odvjetnica Sanja Smontara

Varaždin, Hrvatskih branitelja 1

e-mail: smontarasanja@gmail.com, sanja.smontara@vz.t-com.hr

Tel: 042 550 745

Mob: 091 511 27 63

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se prodaja neposrednom pogodbom oglašavanjem putem FINA-e.

Na prvoj oglašenoj prodaji po procijenjenoj vrijednosti nije bilo pristiglih prijava.

U tijeku je daljnja prodaja nekretnina. Osim gornjih upita, nema ponuda.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.07.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić